

## Urbani razvojni fond

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, u svojstvu Upravljačkog tijela za Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027., povjerilo je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) provedbu financijskog instrumenta Urbani razvojni fond za koji sredstva osiguravaju Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) i HBOR, i iz kojeg se, u skladu s propisima o potporama, financiraju nove dugoročne investicije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te društava, ustanova, agencija i drugih pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu Republike Hrvatske.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Korisnici kredita</b>     | <p>Subjekti javnog sektora:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) – općine, gradovi i županije;</li> <li>društva, ustanove, agencije i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH</li> </ul> <p>Neprihvatljivi Korisnici kredita definirani su Prilogom 1 Programa kreditiranja - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. Namjena kredita</b>       | <p>Investicijska ulaganja (ulaganja u osnovna sredstva - materijalnu i nematerijalnu imovinu) subjekata javnog sektora u mješovitu komercijalno-javnu infrastrukturu, odnosno investicije koje uz javni element imaju i određeni komercijalni sadržaj koji podrazumijeva ostvarenje prihoda od naplate usluga korištenja, a koje za cilj imaju poticanje projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, te općenito izgradnju višenamjenske, sportske, turističke, društveno-kulturne, poslovne i slične infrastrukture, te stambene infrastrukture<sup>1</sup> isključivo za najam stanova.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Prihvatljiva ulaganja</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>financijski održiva ulaganja<sup>2</sup></li> <li>ulaganja na teritoriju Republike Hrvatske, osim ulaganja u stambenu infrastrukturu, koja su prihvatljiva isključivo na teritoriju Integriranih teritorijalnih ulaganja – funkcionalnih urbanih područja<sup>3</sup></li> <li>ulaganje mora biti u skladu s teritorijalnom strategijom ili drugim jednakovrijednim strateškim dokumentom o uključenim područjima koji sadržava sljedeće elemente: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljopisno područje koje ta strategija obuhvaća,</li> <li>b) analizu razvojnih potreba i potencijala područja, uključujući gospodarske, socijalne i okolišne međupovezanosti,</li> <li>c) opis integriranog pristupa rješavanju utvrđenih razvojnih potreba i potencijala područja,</li> <li>d) opis sudjelovanja partnera u pripremi i provedbi strategije.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ulaganja ne moraju nužno biti navedena u strateškim dokumentima, ali moraju biti usklađena s njihovim strateškim ciljevima.</p> <p>Sukladnost ulaganja s relevantnim strateškim dokumentima Korisnik kredita potvrđuje „Izjavom o sukladnosti“ u obrascu Zahtjeva za kredit.</p> |

<sup>1</sup> Obuhvaća stambene i stambeno-poslovne zgrade

<sup>2</sup> Prihvatljivi su financijski isplativi projekti, odnosno oni s potencijalom za ostvarivanje adekvatnih novčanih tokova koji su u dovoljnoj mjeri dostatni za redovnu otplatu kredita.

<sup>3</sup> [ITU – Integrirana teritorijalna ulaganja – EU fondovi Hrvatska](#)

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | Neprihvatljiva ulaganja definirana su Prilogom 1 Programa kreditiranja - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Način kreditiranja</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>izravno kreditiranje korisnika kredita – Korisnik kredita Zahtjev i pripadajuću dokumentaciju podnosi HBOR-u</li> <li>kredit se odobravaju iz sredstava EFRR-a i sredstava HBOR-a u omjeru 50:50, uz mogućnost otpisa dijela glavnice kredita EFRR-a (do najviše 50% iznosa ukupnog kredita), po ispunjenju unaprijed definiranih kriterija</li> </ul> <p>Korisnik kredita može podnijeti i više od jednog zahtjeva za kredit, pod uvjetom da je prethodni projekt, financiran u okviru ovog Programa kreditiranja, završen i stavljen u funkciju, što dokazuje relevantnom dokumentacijom (primjerice uporabnom dozvolom ili drugim primjenjivim dokumentom).</p> |
| <b>5. Iznos kredita</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>najniži iznos kredita: u pravilu se ne odobravaju krediti u iznosu nižem od 100.000 EUR</li> <li>najviši iznos kredita: 10.000.000 EUR</li> </ul> <p>Može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a. Moguće je financirati i do 100% predračunske vrijednosti investicije, uključujući pripadajući PDV, ako korisnik kredita neće koristiti odbitak PDV-a za sva isporučena dobra i usluge za investiciju financiranu u okviru ovog Programa kreditiranja.</p>                                                                                                                                                                         |
| <b>6. Valuta kredita</b>                                  | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7. Kapitalni rabat (otpis dijela glavnice kredita)</b> | <p>Korisnik kredita može ostvariti pravo na kapitalni rabat, odnosno otpis dijela glavnice kredita kao potpore u obliku bespovratnih sredstava.</p> <p>Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a.</p> <p>Kriteriji za kapitalni rabat te postotak otpisa dijela glavnice kredita koji se na temelju pojedinog ispunjenog kriterija može ostvariti definirani su u Prilogu 2 Programa kreditiranja - Kriteriji za kapitalni rabat.</p>                                                                             |
| <b>8. Kamatna stopa</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna</li> <li>na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: <p>Kamatna stopa utvrđuje se tromjesečno, a u razdoblju do 30.6.2025. iznosi 3,32% godišnje, fiksno. Primjenjuje se na zahtjeve za kredit zaprimljene do 30.6.2025. i indikativne ponude koje će se izdati do 30.6.2025.</p> <p>Na zahtjeve za kredit zaprimljene na temelju izdanih indikativnih ponuda HBOR-a, čiji rok važenja nije istekao do dana podnošenja zahtjeva za kredit, primjenjuju se kamatne stope iz indikativne ponude.</p> <p>HBOR zadržava pravo izmjene kamatne stope i prije 30.6.2025.</p> </li> </ul>            |
| <b>9. Naknade</b>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade</li> <li>za rezervaciju sredstava: bez naknade</li> </ul> <p>Na dio kredita iz Sredstava HBOR-a se naplaćuju ostale naknade u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, važećim na dan obračuna. Na dio kredita iz Sredstava EFRR-a se ne obračunavaju ostale naknade.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. Rok i način korištenja kredita</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rok korištenja je u pravilu do 24 mjeseca, ovisno o namjeni i dinamici ulaganja moguće je odobriti i dulji rok korištenja</li> <li>• sredstva se isplaćuju na račun dobavljača/izvođača radova na temelju dokumentacije kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita</li> <li>• refundacija je dozvoljena isključivo za prihvatljive troškove koji su nastali nakon datuma podnošenja najave ulaganja ili, ako najava nije podnesena, nakon podnošenja zahtjeva za kredit, a koji su plaćeni nakon donošenja odluke o odobrenju kredita</li> </ul> |
| <b>11. Rok otplate</b>                    | do 25 godina, uključujući poček do 12 mjeseci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>12. Način otplate</b>                  | u pravilu u jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13. Instrumenti osiguranja</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kreditiranje JLP(R)S-ova moguće je uz pribavljanje samo zadužnica, ovisno o HBOR-ovoj procjeni</li> <li>• kod kreditiranja društava, ustanova i agencija i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH, uz zadužnice, obavezno je pribavljanje jamstva JLP(R)S-a ili RH, osim ako zakonima i/ili osnivačkim aktima nije definirano da JLP(R)S ili RH jamči za obveze korisnika kredita solidarno i neograničeno</li> </ul>                                                                                         |
| <b>14. Prilozi</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prilog 1 - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita</li> <li>• Prilog 2 - Kriteriji za kapitalni rabat</li> <li>• Prilog 3 - Kratka uputa podnositelju zahtjeva za pripremu projektno-tehničke dokumentacije za kriterije DNSH-a i otpornosti infrastrukture na klimatske promjene</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>15. Povezani dokumenti</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opći kriteriji prihvatljivosti</li> <li>• Popis dokumentacije (Urbani razvojni fond)</li> <li>• Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Program kreditiranja se primjenjuje od 1.7.2024.**

**Kredit se mogu isplaćivati Korisnicima kredita do 31.12.2029., a kriteriji za Kapitalni rabat mogu se ispuniti i nakon tog datuma.**